
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 33 m 21
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		5,04	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
2 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet i elementów ozdobnych styropianowych.	m2		
		5,50	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
3 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki - obudowy wanny z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		1,92	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
6 d.1	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		11,31	m2	11,310	
				RAZEM	11,310
7 d.1	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2		
		7,96	m2	7,960	
				RAZEM	7,960
8 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		25,79	m2	25,790	
				RAZEM	25,790
9 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		8,01	m2	8,010	
				RAZEM	8,010
10 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		3,43	m2	3,430	
				RAZEM	3,430
11 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie cokoлика z płytek	m2		
		0,55	m2	0,550	
				RAZEM	0,550
12 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		4,60	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
13 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV (146 x 110 cm - 2 szt.)	m2		
		3,19	m2	3,190	
				RAZEM	3,190

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone (wewnętrzne 80 - 3 szt, łazienkowe - 1 szt)	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
16 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		6,80	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
17 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		6,80	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
18 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		31,40	m	31,400	
				RAZEM	31,400
20 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		2,24	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
21 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		9,42	m2	9,420	
				RAZEM	9,420
22 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		115,82	m2	115,820	
				RAZEM	115,820
23 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości 1,15 m - 2 szt, 0,90 m - 2 szt szer. 0,3 m	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		112,82	m2	112,820	
				RAZEM	112,820
25 d.1	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
26 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
27 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
28 d.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
29 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		6,17	m2	6,170	
				RAZEM	6,170
30 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
31 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys.0,60m, łazienka do wys. 2,0 m	m2		
		14,94	m2	14,940	
				RAZEM	14,940
32 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		37,23	m2	37,230	
				RAZEM	37,230
33 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		75,59	m2	75,590	
				RAZEM	75,590
34 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		11,76	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
35 d.1	KNR 2-02 1120-02 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 - 12 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2.	m		
		11,32	m	11,320	
				RAZEM	11,320
36 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na podkładzie wyciszającym	m2		
		25,79	m2	25,790	
				RAZEM	25,790
37 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych- zamek nawierzchniowy typu Gerda	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
41 d.1	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		2,24	m2	2,240	
				RAZEM	2,240

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
43 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
44 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominiarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		4,50	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
46 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
47 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe	m3		
		0,03	m3	0,030	
				RAZEM	0,030
49 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 10,00	m m	10,000	
		ilość odcinków		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	10,000
50 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
51 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 4,5	m m	4,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	4,500
52 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
53 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
55 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
67 d.2	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2	KNR 2-15 0418-01	Grzejniki łazienkowe drabinkowe ow ym. 400 x 900 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.2	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		7,00	m	7,000	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	7,000
72 d.2	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.2	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem zakup i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.2	KNR 2-15 0616-01	Skrzynki gazowe na gazomierz	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.2	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
78 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
83 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonkowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
86 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
87 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
88 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielniczy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
91 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
92 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	pomi ar	14,000	
				RAZEM	14,000
94 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000